

**Комиссии по видам кредитных продуктов и услуг ООО КБ «Евроазиатский  
Инвестиционный Банк»**

**Комиссии по операциям кредитования, оказываемых физическим лицам**

№ п/п	Наименование услуги	Размер комиссионного вознаграждения	Срок уплаты комиссии
1.	Иные услуги по договорам кредитования и залога, предоставляемого в обеспечение кредитных договоров и соглашений о кредитных линиях, договоров о выдаче банковских гарантий		
1.1.	Комиссия за государственную регистрацию Договора залога (ипотеки) сотрудником Банка (без участия Залогодателя). <sup>1</sup>	5 тыс. руб. за каждый Договор залога (в том числе НДС-18%).	Одновременно с заключением Договора залога.
1.2.	Выезд представителя Банка по местонахождению клиента для подписания договоров (в пределах населенных пунктов присутствия Банка) <sup>2</sup>	5 тысяч рублей за каждый выезд (в том числе НДС-18%).	В день выезда представителя Банка

**Комиссии по видам кредитных продуктов и услуг, оказываемых юридическим  
лицам и индивидуальным предпринимателям<sup>3</sup>**

№ п/п	Наименование услуги	Размер комиссионного вознаграждения	Срок уплаты комиссии
1.	<b>Оказание услуг по выдаче кредитов (включая овердрафт) и банковских гарантий и их пролонгацию</b>		
1.1.	Комиссия за рассмотрение заявления на выдачу кредита (банковской гарантии) по Заемщикам (Бенефициарам), не имеющим кредитной истории в Банке	По решению Финансово-Кредитного Комитета, но не менее 30 тыс. рублей (в том числе НДС-18%).	В день подписания кредитного договора
1.2.	Комиссия за выдачу кредита Заемщикам, имеющим кредитную историю в Банке	По решению Финансово-Кредитного Комитета, но не менее 15 тыс. рублей (без НДС)	В день подписания кредитного договора
1.3	Пролонгация сроков погашения кредита/части кредита, в том числе по графику, пролонгация срока	1% от суммы кредита по решению Финансово-Кредитного Комитета (без НДС)	Одновременно с заключением дополнительного соглашения к

<sup>1</sup> В случае предоставления Залогодателем от своего имени нотариально удостоверенной доверенности сотруднику Банка на регистрацию ипотеки.

<sup>2</sup> Услуга предоставляется по соглашению с Банком

<sup>3</sup> Решением Финансово-Кредитного Комитета может быть установлен перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по сделкам с которым применяется индивидуальный размер и/или иные условия комиссионного вознаграждения, а также размер и/или иные условия комиссионного вознаграждения.

	действия кредитной линии/»Овердрафтов» <sup>4</sup>		договору
1.4.	Неполное использование лимитов кредитования (кредитной линии, «овердрафта»)	1% годовых от суммы неиспользованного лимита кредитной линии (без НДС)	В течении следующего месяца после начисления комиссии
1.5.	Внесение изменений в условия кредитного договора, договора о предоставлении банковской гарантии/соглашения об условиях предоставления банковских гарантий по инициативе клиента (в рамках одного дополнительного соглашения) (кроме изменений, указанных в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Комиссий)	5 тыс. рублей (без НДС)	Одновременно с заключением дополнительного соглашения к договору
1.6.	Внесение изменений в условия обеспечительного договора по инициативе клиента (в рамках одного дополнительного соглашения) (кроме изменений, указанных в пунктах 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 Комиссий)	5 тыс. руб. (в том числе НДС-18%)	Одновременно с заключением дополнительного соглашения к договору
1.7.	Комиссия за переоформление документов по кредитной сделке по инициативе заемщика, в случае внесения изменений в регистрирующих органах	По решению Финансово-Кредитного Комитета, но не менее 5 тыс. рублей (в том числе НДС-18%)	Одновременно с заключением дополнительного соглашения к договору
1.8.	Возмещение понесенных Банком расходов по оплате государственной пошлины за регистрацию ограничения (обременения) права в виде залога недвижимого имущества	По факту уплаты (без НДС)	
2.	Иные услуги по договорам кредитования и залога, предоставляемого в обеспечение кредитных договоров и соглашений о кредитных линиях, договоров о выдаче банковских гарантий		
2.1.	Комиссия за государственную регистрацию Договора залога	10 тыс. руб. за каждый Договор залога (в том числе НДС-18%)	Одновременно с заключением Договора залога.

<sup>4</sup> Услуга предоставляется по соглашению с Банком

	(ипотеки) сотрудником Банка (без участия Залогодателя). <sup>5</sup>		
2.2.	Выезд представителя Банка в офис клиента для подписания договоров (в пределах населенных пунктов присутствия Банка) <sup>6</sup>	5 тысяч рублей за каждый выезд (в том числе НДС-18%).	В день выезда представителя Банка

<sup>5</sup> В случае предоставления Залогодателем от своего имени нотариально удостоверенной доверенности сотруднику Банка на регистрацию ипотеки

<sup>6</sup> Услуга предоставляется по соглашению с Банком